

# 東京サレジオ学園 2025 施設整備プロジェクト 管理棟等建築及び外構工事 入札について(公示)

一般競争入札を行うので社会福祉法人東京サレジオ学園定款第六章第二十六条の規定により次の通り公告する。

令和 5 年 12 月 13 日

社会福祉法人東京サレジオ学園  
理事長 村松 泰隆

## 1 入札に付する事項

社会福祉法人東京サレジオ学園 東京サレジオ学園 2025 施設整備プロジェクト 管理棟等建築及び外構工事

## 2 業務内容

### ■東京サレジオ学園 小金井(仮)

#### <建築工事>

- ・管理棟 1 棟の新築(木造 2 階建/延べ面積 500 m<sup>2</sup>程度)

#### <インフラ整備工事>

- ・各既存埋設管の切り回し(給排水・ガス・電気・放送・電話・通信・自火報)
- ・各新設配管の設置
- ・各結線までの配線

#### <ランドスケープ工事>

- ・解体工事(舗装・縁石・フェンス)
- ・外構工事(建築周囲)
- ・舗装の解体及び整備

### ■東京サレジオ学園

#### <建築工事>

- ・既存建築物の部分改修(RC 造平屋/改修部分延べ面積 90 m<sup>2</sup>程度/既存解体含む)
- ・既存建築物の部分改修(RC 造平屋/改修部分延べ面積 220 m<sup>2</sup>程度/既存解体含む)

#### <インフラ整備工事>

- ・各既存埋設管の切り回し(給排水・ガス・電気・放送・電話・通信・自火報)
- ・各新設配管の設置
- ・各結線までの配線

#### <ランドスケープ工事>

- ・外構工事(建築周囲)
- ・舗装の解体及び整備

※同一敷地内で児童園舎の工事が同時進行するため、東京サレジオ学園小金井／東京サレジオ学園共に他工事との工程および安全対策の調整業務を見込むこと

※近隣対策等の窓口対応や児童園舎を施工する会社との合同定例会議等の主催業務を見込むこと

※特にインフラにおいては既存図と現況状況に相違があることが予想されるので、調査確認の経費を最低限見込むこと。

### 3 委託期間

令和6年2月末～令和8年4月末

### 4 入札に参加する者に必要な資格

この入札に参加することができるものは以下の条件を全て満たす者とする。

- 1) 建設業法第28条に定める指示、又は営業停止を受けていないこと。
- 2) 発注工事に対応する技術者として、建設業法第26条に定める技術者及び現場代理人等必要な人員を配置できること。
- 3) 過去10年以内に、総工費3億円以上の建築工事を元受けとして受注した実績があること。
- 4) 同敷地内で2棟以上の建築工事を同時に行った実績があること。
- 5) 東京都の令和5・6年度競争入札参加有資格者で、格付けが建築工事においてBランク以上であること。
- 6) 入札公表の日から入札の日までの間に東京都において指名停止の措置を受けていない者であること。
- 7) 建設業法第27条の23の規定による経営に関する客観的事項の審査結果に基づく建築一式工事の総合評点が1000点以上であること。

### 5 入札参加資格申請

<書類の提出方法>

入札参加希望者は入札説明書に記載のメールアドレス宛てに下記書類を送付すること。

- 1) 入札参加希望票(様式1)

添付資料:

直近の会社の経営状況がわかるもの、会社の役員構成・氏名がわかるもの、経営事項審査結果通知書の写し(直近のもの)

- 2) 会社経歴書、建設業許可書の写し、過去10年間の建築工事实績(様式自由)
- 3) 質問票(様式2)
- 4) 配置予定技術者の資格・工事経歴報告書(様式自由)

<申請期間>

令和5年12月13日(水)から12月22日(金)正午まで。

<入札参加資格結果通知の方法>

令和5年12月27日(水)17時までにメールにて通知する。

## 6 入札図書の交付に関する事項

<交付の方法>

入札参加資格者にメールにてデータを送付する。

<交付する入札図書>

- ・マスタースケジュール
- ・敷地内配置図

### ■東京サレジオ学園 小金井(仮)

- ・建築工事 管理棟見積図
- ・小金井インフラ整備見積図
- ・小金井ランドスケープ工事見積図

### ■東京サレジオ学園

- ・建築工事 厨房棟改修工事見積図
- ・建築工事 地域交流ホーム改修工事見積図
- ・小平インフラ整備見積図
- ・小平ランドスケープ工事見積図

<交付予定日>

令和5年12月27日(水)

## 7 入札の日時および場所

<日時>

令和6年2月5日(水)11:00

<場所>

〒187-0021

東京都小平市上水南町 4-7-1  
社会福祉法人東京サレジオ学園

## 8 入札の方法

落札者の決定に当たっては、入札書に記載された金額に、当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額とするので、(加算後の金額に1円未満の端数金額が有る時は、その端数金額を切り捨てた金額)入札参加者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者を問わず、見積も

った契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載する事。

## 9 その他

- (1) 入札の無効  
社会福祉法人東京サレジオ学園経理規定による。
- (2) 契約書の作成の要否  
要
- (3) この公告に掲げるもののほか、この入札に関し必要な事項は、入札説明書等による。